



# Frågelista

Fastighetsmäklaren ska, enligt gällande Fastighetsmäklarlag, verka för att säljaren före köpet lämnar uppgifter om lägenheten som kan antas ha betydelse för köparen. I denna frågelista lämnar säljaren uppgifter kring lägenheten inklusive felaktigheter som denne känner till eller med sin erfarenhet som ägare kan misstänka finns.

Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier av något slag, inte heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan.

Köparen uppmanas att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen samt föreningen. Frågelistan ersätter således inte köparens egen undersökning.

**Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 029 med adress Lidnersgatan 38, 75442 Uppsala i föreningen BRF Bläckhornet**

1. När är lägenheten köpt?

*Juni 2000*

2. Boarea (boyta?) *74* kvm  enligt föreningens registeruppgift

Biarea ..... kvm  enligt ekonomisk plan

Mark som ingår i upplåtelsen ..... kvm  enligt ritningsuppmätning

3. Andel i förening .....% Andel av årsavgift .....%

4. Finns inre reparationsfond?  Nej  Ja .....kr

5. Nuvarande månadsavgift? *4189* kr

6. I månadsavgiften ingår:  Värme  Vatten & avlopp  EI  Bredband  Kabel-tv  
 Förråd (Beskriv:) .....  Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh ..... Årsförbrukning i kr .....  
Elleverantör ..... Nätbolag .....

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m<sup>3</sup> ..... Årsförbrukning i kr .....  
VA-leverantör .....

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

*Bredbandsbolaget - Com Hem*  Finns ej

10. Annan kostnad utöver månadsavgiften som lägenhetsinnehavaren ska betala ..... kr

11. Följer det med garage/parkeringsplats?  Nej  Ja - nr .....  Separat kö  
 Betalas med *300* kr/mån  P-kostnaden ingår i månadsavgiften

12. Är lägenheten pantsatt?  Nej  Ja

13. Har föreningen beslutat eller diskuterat om avgiftshöjning, kapitaltillskott eller annan åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning inom närmaste året?

*Nej ej*

14. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

*Nej*



## 2,5 RUM OCH KÖK

En bra mäklare för ett bättre värde

15. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?  
Nej
16. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:  
Nej
17. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?  
Inglaming bakång, Diskmaskin
18. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv  
Ja
19. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)  
Nej
20. Är det något av den maskinella utrustningen som inte ingår i försäljningen?  
Nej
21. Finns upplåten nyttjanderätt för hela eller del av bostadslägenheten, förråd, garage eller liknande?  
Nej
22. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.  
Nej
23. Det finns totalt 5 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen?  Ja  Nej

Undertecknande

Säljare

Uppsala den 19 november 2017

Gärd H. Gustafsson  
Gärd Hallén Gustafsson

Nedan köpare har erhållit och läst  
frågelistan samt informerats om sin  
undersökningsplikt.



# Driftskostnader

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 029

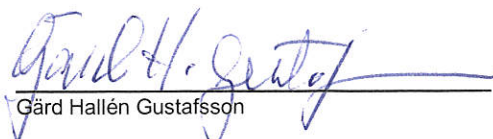
Adress: Lidnersgatan 38, 75442 Uppsala

		Arsförbrukning	Årskostnad	
El:	Elleverantör: .....	_____	<i>c:a 3000</i>	Kr
	Nätoperatör: .....	_____		
Försäkring:	Bolag: .....	_____		Kr
KabelTV/Bredband:	Leverantör: .....	_____		Kr
Sotning:	.....	_____		Kr
Renhållning:	.....	_____		Kr
Garage:	.....	_____		Kr
Uppvärmning:	.....	_____		Kr
Vatten/Avlopp:	.....	_____		Kr
Övriga kostnader:	<i>P-plats</i>	_____	<i>300</i>	Kr
.....	.....	_____		Kr
.....	.....	_____		Kr
<b>Summa</b>				<b>Kr</b>

Antal personer i hushållet: 2

Om uppgifterna: Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan objekt. Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning.

Undertecknande

Säljare  
Uppsala  
Gärd Hallén Gustafsson