



## Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och överlåtelseavtalet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 41 med adress Eksoppsvägen 82, 756 46 i föreningen RB BRF Uppsalahus nr 31

- När förvärvades lägenheten?  
1996/11/15
- Boarea 80 kvm  enligt föreningens registeruppgift  
Biarea \_\_\_\_\_ kvm  enligt ekonomisk plan  
Mark som ingår i upplåtelsen skotsel 2007/06 kvm  enligt uppmätning
- Andel i förening \_\_\_\_\_ % Andel av årsavgift \_\_\_\_\_ %
- Finns inre reparationsfond?  Nej  Ja \_\_\_\_\_ kr
- Nuvarande månadsavgift? 5700 kr
- I månadsavgiften ingår:  Värme  Vatten & avlopp  El  Bredband  Kabel-tv  
 Förråd (Beskriv:) Friliggande kallförråd  Soppantering soprum
- Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh 1389 Årsförbrukning i kr 356,-  
Elleverantör Vattenfall Nätbolag abon. 3276,-
- Om VA inte ingår Årsförbrukning i m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ Årsförbrukning i kr \_\_\_\_\_  
VA-leverantör \_\_\_\_\_
- Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:  Finns ej
- Har du tillgång till garage/parkeringsplats?  Nej  Ja - nr egen carport  Separat kö  
 Betalas med \_\_\_\_\_ kr/mån  P-kostnaden ingår i månadsavgiften
- Är lägenheten pantsatt?  Nej  Ja
- Har föreningen beslutat eller diskuterat någon höjning av månadsavgiften?  
samma hyra under 7 år?
- Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?  
nej
- Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledning, eldstäder, rökgångar etc.?  
nej
- Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv: nej



2,5 RUM OCH KÖK

En bra mäklare för ett bättre värde

16. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?

*Nej*

17. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv.

18. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)

*Nej*

19. Finns det förråd som hör till lägenheten? Beskriv.

*Kallförråd i direkt anslutning till carport*

20. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

*Nej*

21. Det finns totalt 2+2 stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen?  Ja  Nej

*Separat till ytterdörr resp förråd/altan/groventré*

Undertecknande

Säljare

Undertecknad/e köpare har tagit del av denna frågelista.

Uppsala den 12 september 2018

*Singalill Svensson*

Singalill Svensson g.m fullmakt



## Driftskostnader

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 41  
Adress: Eksoppsvägen 82, 756 46

		Årsförbrukning	Årskostnad	
El:	Elleverantör: <u>Vattenfall</u>	<u>1389 kWh</u>	<u>356 +</u>	Kr
	Nätoperatör: _____		<u>3276 fast</u>	
Försäkring:	Bolag: <u>Länstförsäkr.</u>		<u>1488</u>	Kr
KabelTV/Bredband:	Leverantör: _____			Kr
Sotning:	_____			Kr
Renhållning:	_____			Kr
Garage:	_____			Kr
Uppvärmning:	_____			Kr
Vatten/Avlopp:	_____			Kr
Övriga kostnader:	_____			Kr
_____	_____			Kr
_____	_____			Kr
<b>Summa</b>				<b>Kr</b>

Antal personer i hushållet: 1

Om uppgifterna: Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan objekt. Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning.

Undertecknande **Säljare**  
Uppsala 13 september 2018

*Singalill Svensson*  
Singalill Svensson g.m fullmakt