



# Frågelista

Fastighetsmäklaren ska, enligt gällande Fastighetsmäklarlag, verka för att säljaren före köpet lämnar uppgifter om lägenheten som kan antas ha betydelse för köparen. I denna frågelista lämnar säljaren uppgifter kring lägenheten inklusive felaktigheter som denne känner till eller med sin erfarenhet som ägare kan misstänka finns.

Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier av något slag, inte heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan.

Köparen uppmanas att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen samt föreningen. Frågelistan ersätter således inte köparens egen undersökning.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 02-1202 med adress Råbyvägen 55 F, Lgh 1102, 75429 Uppsala i föreningen BRF Konstnären

1. När är lägenheten köpt?

2. Boarea (boyta?) 29 kvm  enligt föreningens registeruppgift  
Biarea \_\_\_\_\_ kvm  enligt ekonomisk plan  
Mark som ingår i upplåtelsen \_\_\_\_\_ kvm  enligt ritningsuppmätning

3. Andel i förening 0,742 % Andel av årsavgift \_\_\_\_\_ %

4. Finns inre reparationsfond?  Nej  Ja \_\_\_\_\_ kr

5. Nuvarande månadsavgift? 2013 kr

6. I månadsavgiften ingår:  Värme  Vatten & avlopp  EI  Bredband  Kabel-tv  
 Förråd (Beskriv:) \_\_\_\_\_  Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh \_\_\_\_\_ Årsförbrukning i kr 3200  
Elleverantör Fortum Nätbolag Vattenkraft

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ Årsförbrukning i kr \_\_\_\_\_  
VA-leverantör \_\_\_\_\_

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör:

Telia fiber, IP-telefoni, datz. ingår i bredband 100/100 Mbit/s  
Bredbandstid, Digital TV skat  Finns ej

10. Annan kostnad utöver månadsavgiften som lägenhetsinnehavaren ska betala \_\_\_\_\_ kr

11. Följer det med garage/parkeringsplats?  Nej  Ja - nr \_\_\_\_\_  Separat kö  
 Betalas med \_\_\_\_\_ kr/mån  P-kostnaden ingår i månadsavgiften

12. Är lägenheten pantsatt?  Nej  Ja

13. Har föreningen beslutat eller diskuterat om avgiftshöjning, kapitaltillskott eller annan åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning inom närmaste året? Nej

14. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?  
Nej





# Driftskostnader

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 1202  
Adress: Råbyvägen 55 F, 75429 Uppsala

|                   |  | Årsförbrukning       | Årskostnad  |           |
|-------------------|--|----------------------|-------------|-----------|
| El:               | Elleverantör: <u>Fortum</u>              |                      | <u>3200</u> | Kr        |
|                   | Nätoperatör: <u>Vattenfall</u>           | <u>ca 250 kr/mån</u> |             |           |
| Försäkring:       | Bolag: <u>Gensidige</u>                  |                      | <u>936</u>  | Kr        |
| KabelTV/Bredband: | Leverantör: <u>Telia ingår 5 GHz+TV.</u> |                      |             | Kr        |
| Sotning:          | <u>-</u>                                 |                      |             | Kr        |
| Renhållning:      | <u>på gården</u>                         |                      |             | Kr        |
| Garage:           | <u>P-plats finns inom förutningen.</u>   |                      |             | Kr        |
| Uppvärmning:      | <u>ingår</u>                             |                      |             | Kr        |
| Vatten/Avlopp:    | <u>-</u>                                 |                      |             | Kr        |
| Övriga kostnader: |  |                      |             | Kr        |
|                   |  |                      |             | Kr        |
|                   |  |                      |             | Kr        |
| <b>Summa</b>      |  |                      |             | <b>Kr</b> |

Antal personer i hushållet: 1

Om uppgifterna: Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan objekt. Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning.

Undertecknande **Säljare**  
**Uppsala**

Kristina Mårtensson