



Frågelista

Fastighetsmäklaren ska, enligt gällande Fastighetsmäklarlag, verka för att säljaren före köpet lämnar uppgifter om lägenheten som kan antas ha betydelse för köparen. I denna frågelista lämnar säljaren uppgifter kring lägenheten inklusive felaktigheter som denne känner till eller med sin erfarenhet som ägare kan misstänka finns.

Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om lägenhetens skick och ska inte tolkas som garantier av något slag, inte heller i det fall då säljaren svarat "Nej" nedan.

Köparen uppmanas att själv noggrant undersöka eller låta undersöka lägenheten med tillhörande övriga utrymmen samt föreningen. Frågelistan ersätter således inte köparens egen undersökning.

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr ^{ci-1162} med adress Råbyvägen 55 G, 75429 Uppsala i föreningen BRF Konstnären

1. När är lägenheten köpt?

2. Boarea (boyta?) 49 kvm enligt föreningens registeruppgift

Biarea kvm enligt ekonomisk plan

Mark som ingår i upplåtelsen kvm enligt ritningsuppmätning

3. Andel i förening 0,01056 % Andel av årsavgift %

4. Finns inre reparationsfond? Nej Jakr

5. Nuvarande månadsavgift? 2843,- kr

6. I månadsavgiften ingår: Värme Vatten & avlopp EI Bredband Kabel-tv
 Förråd (Beskriv:) Sophantering

7. Om el inte ingår Årsförbrukning i kWh Årsförbrukning i kr 2700
Elleverantör Nätbolag Valte fall

8. Om VA inte ingår Årsförbrukning i m³ Årsförbrukning i kr
VA-leverantör

9. Bredband och kabel-tv, typ och leverantör: 150/100 Mbit/s
Tetra fiber, IP-telefon, data Digital-TV Finns ej

10. Annan kostnad utöver månadsavgiften som lägenhetsinnehavaren ska betala kr

11. Följer det med garage/parkeringsplats? Nej Ja - nr Separat kö
 Betalas medkr/mån P-kostnaden ingår i månadsavgiften

12. Är lägenheten pantsatt? Nej Ja

13. Har föreningen beslutat eller diskuterat om avgiftshöjning, kapitaltillskott eller annan åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning inom närmaste året?

Nej

14. Har ni observerat eller finns misstanke om fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp, eller liknande i lägenheten?

Nej



2,5 RUM OCH KÖK

En bra mäklare för ett bättre värde

15. Har myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.) gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande eller misstänker du själv något fel i lägenhetens ventilation, vatten/avlopps-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc.?
_____ Nej
16. Finns fel eller misstanke om brister i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, golv och tak? Beskriv:
_____ Parbatteri skadad i vardagsrummet.
17. Har du själv, utöver normalt underhåll, utfört eller låtit utföra om- tillbyggnads- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall vad?
_____ Nej
18. Är arbeten enligt ovan utförda av fackman? (Avser EI, VVS, våtrum etc.). Om inte - beskriv

19. Finns det fel eller misstanke om fel i den maskinella utrustningen (spis, fläkt, kyl/frys, diskmaskin eller liknande)
_____ Nej
20. Är det något av den maskinella utrustningen som inte ingår i försäljningen?
_____ Tvättmaskin
21. Finns upplåten nyttjanderätt för hela eller del av bostadslägenheten, förråd, garage eller liknande?

22. Har ni observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.
_____ Nej
23. Det finns totalt stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej

Undertecknande

Säljare

Uppsala den 7 november 2017

_____ Ahmad Omayra

Nedan köpare har erhållit och läst frågelistan samt informerats om sin undersökningsplikt.



Driftskostnader

Avser: Bostadsrätten till lägenheten nr 01-1101

Adress: Råbyvägen 55 G, 75429 Uppsala

		Årsförbrukning	Årskostnad	
EI:	Elleverantör:	_____	_____	Kr
	Nätoperatör:			
Försäkring:	Bolag:		_____	Kr
KabelTV/Bredband:	Leverantör:		_____	Kr
Sotning:	.....		_____	Kr
Renhållning:	.....		_____	Kr
Garage:	.....		_____	Kr
Uppvärmning:	.....	_____	_____	Kr
Vatten/Avlopp:	.....	_____	_____	Kr
Övriga kostnader:	.....	_____	_____	Kr
.....	.....	_____	_____	Kr
.....	.....	_____	_____	Kr
Summa				Kr

Antal personer i hushållet: _____

Om uppgifterna: Uppgifterna utgör ett års beräknade driftskostnader för ovan objekt. Observera att driftskostnaderna varierar beroende på familjestorlek och förbrukning.

Undertecknande

**Säljare
Uppsala**

Ahmad Omayya