



Fakta om föreningen

Föreningens namn	HSB:s Bostadsrättsförening 71 Ling, Uppsala
Föreningens postadress	von Bahrs väg 1, 754 27 Uppsala
Föreningens bostadsadresser	von Bahrs väg 1 – 40 och Lings väg 1 - 95
Byggår	1984 - 1986
Fastighetsbeteckning	Löten 8:1, 8:3 och 8:4 med en total bostadsarea på 22 109 m ²
Bostäder	Föreningen omfattar såväl punkthus, loftgångs- och radhus som villor. Totalt finns 32 hus med 291 bostadsrättslägenheter och ytterligare två lokaler som är hyresrätter. Dessutom finns 14 studentrum.
Fastighetsförsäkring	Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Folksam.
Ekonomisk förvaltning	Upplands Boservice, tel 018 - 18 74 00
Värme	Ingår i månadsavgiften.
EI	Ingår inte i månadsavgiften.



Lingbladet	Lingbladet utkommer ca 8 gånger/år och innehåller information från styrelsen.
Kabel-TV	ComHems basutbud ingår i månadsavgiften.
Bredband	Bredbandsbolaget och ComHem. Båda leverantörerna erbjuder snabbt internet via separata uttag i lägenheten. Även IP-telefoni erbjuds av båda leverantörerna.
Tvättstugor	9 tvättstugor med torkskåp. Att tvätta kostar inget. Tvättid bokas med låscylinder som kan köpas hos vicevärden.
Garage	121 garage finns att hyra. F n är det kö. Kontakta vicevärden för att ställa dig i kö. Kostnad 300/månad.
P-platser	173 P-platser, varav 116 med eluttag finns att hyra. Kontakta vicevärden för bokning. Kostnad 150 kr/månad med eluttag, 95 kr/månad för övriga. 23 avgiftsbelagda P-platser för besökare finns.
Förråd	Lägenhetsförråd ingår i månadsavgiften.
Cykelförråd	20 st finns. Nyckel kvitteras ut hos vicevärden. Depositionsavgift 200 kr.
Barnvagnsförråd	Finns i varje huskropp exklusive radhus och villor.
Samlingslokal	Pingisrum finns i övervåningen i Svinhuset. Ej handikappanpassat. Nyckel kvitteras ut hos vicevärden.
Gästrum	Gästrummet kan hyras till en kostnad av 200 kr/natt. Uthyres högst 3 nätter i rad och bokas via vicevärden.
Bastu	Bastu finns. Nyckel kvitteras ut hos vice värden. Depositionsavgift 200 kr.



Träningslokal	Finns. Nyckel kvitteras ut hos vicevärden. Depositionsavgift 500 kr.
Snickarlokal	Finns. Nyckel kvitteras ut hos vicevärden. Depositionsavgift 500 kr.
Trädgårdsmöbler	Trädgårdsmöbler finns utplacerade på området.
Delat ägarskap	Ja, gifta/sambo eller inom familjen, t ex barn/förälder varav en av parterna ska bebo lägenheten.
Andrahandsuthyrning	Ansökan görs till styrelsen och kan godkännas för max ett år i taget. Föreningen tar ut en administrativ avgift på 10 % av prisbasbeloppet (45500 kr år 2018).
Underhållsplan	Underhållsplanen omfattar 10 år och revideras årligen.
Utförda större planerade arbeten/renoveringar	2017: Byte av hissar har påbörjats. 2016: Byte av plåtdetaljer, etapp 1 samt målning av radhus, invändning målning i soprum etc. 2015: Byte av styr- och reglersystem för värme och ventilation. 2014: Samtliga balkongsidor bytts till aluminiumprofiler. 2013: Lyftning och målning av garage. Bastun renoverad. 2012: Målning av räcken och stolpar på loftgångshus. Omasfalterat och breddat kurva på Lings väg. 2010: Renovering av garagegavlar. Installation av ventilationsaggregat i radhus och små loftgångshus.
Avgiftssänkning/höjning	Årsavgiften höjs med 2 % fr o m 2018-01-01
Pantsättningsavgift	1 % av basbeloppet (45500 kr år 2018).
Överlåtelseavgift	2,5 % av basbeloppet (45 500 kr år 2018).
Inre underhållsfond	Avsättning till inre underhållsfond har enligt styrelsebeslut upphört.
Yttre underhållsplan	Avsättning enligt underhållsplan.



Brf
Ling
Uppsala



**Nyttjanderättsavtal för
balkong och uteplatser**

Vissa lägenheter har nyttjanderättsavtal gällande balkong, uteplats osv. Vid försäljning ska den nya ägaren skriva på ett nytt avtal för att det skall fortsätta att vara giltigt. Befintliga avtal finns hos Vicevärden.